

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 16 » 10 10 2024 г.

Жилой дом № 13 кор. 1
по ул. (пер.) М.Жукова
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов

Общие сведения по строению

Год постройки 1973	Материал стен : <u>Кирпич</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Подвал</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф., мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеет разрыва верхнего слоя. Требуется тек. ремонт .
- б) чердачное помещение :отсутствует
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется кап. ремонт фасада 5 этажа согласно решения суда. Козырьки: отслоение окрасочного слоя частично. Требуется тек .ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: подвал-сухой.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада;
2. Ремонт балконных плит;
3. Ремонт цоколя;
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ;
5. Ремонт отмостки;
6. Ремонт труб ХВС;
7. Ремонт труб канализации;

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва

Н.А.Хмыров

Э.А.Стрельцов

Представитель от
МЖД

№ 3 Семинка / ДД /

Уважаемые собственники жилых помещений жилого

дома № 13 корп.1 по ул. М. Жукова г.Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	480 000
2	Эл.монтажные работы: -световая эл.проводка; -силовая эл.проводка;	60000
3	Ремонт подъездов	720 000
4	Ремонт цоколя	340000
5	Ремонт отмостки	370000
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС	16000
7	Замена запорной арматуры на вводе системе ХВС	14000
8	Замена труб ХВС	110000
9	Замена труб канализации	40000
10	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
11	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
12	Ремонт кровли рулонно-мастичной по ж/б перекрытию	60 000
13	Ремонт балконных ж/б плит	470 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу:
г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено:

№3 Сенатом ДИ /